

Allegato "C"

PROCEDURA APERTA N. 11/2018 AC PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI.

DISCIPLINARE TECNICO DEI SERVIZI DI PULIZIA

A - PULIZIA AUTOBUS

La pulizia degli autobus dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti modalità:

1) PULIZIA RIFERITA A 100 AUTOBUS GIORNALIERI .

Consiste in:

- Scopatura di ogni singolo pianale del mezzo, con particolare attenzione alle pedane di entrata e di uscita, dietro le porte viaggiatori, al posto di guida, quindi successivo uso dell'aspirapolvere, che dovrà essere del tipo industriale e di proprietà della ditta, su tutte le superfici interne, specie in quelle sopra-menionate;
- Pulizia, da eseguirsi a mano, con panno umido, dell'intero cruscotto (parte spie, parte ventilazione, ecc...);
- Lavatura da eseguirsi a mano, con spugne, del posto di guida e successiva asciugatura delle parti con pelle di daino;
- Passaggio dei bus attraverso il tunnel di lavaggio e successiva asciugatura dei vetri esterni. L'operazione di movimentazione dei bus sarà effettuata dal personale della ditta aggiudicataria in possesso di patente D, in caso di assenza di apposito personale AMAT;

Orario di esecuzione degli interventi: tutti i giorni, compresi i festivi, fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (ore 16,30 - ore 01,30).

2) PULIZIA GIORNALIERA ESTERNA E INTERNA "COMPLETA" RIFERITA A N° 15 AUTOBUS/GIORNO E SANIFICAZIONE DI N. 2 BUS/GIORNO

Consiste in:

- Accurata rimozione dal pavimento di eventuali incrostazioni, gomme da masticare, pulizia della pavimentazione sottostante la pedana disabili;
- Lavaggio interno con macchine idonee (lava-asciuga) e/o con randazze e spugne e asciugatura dell'intera pavimentazione onde evitare pozze residue (che provocano il danneggiamento degli strati sottostanti);

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

- Pulizia interna con pelli di daino e detersivi idonei, di tutti i cristalli laterali e dei parabrezza anteriore e lunotto posteriore e delle loro relative cornici e guarnizioni di fissaggio;
- Lavaggio con detersivo idoneo delle fiancate interne, delle porte interne, del posto guida, dei sedili viaggiatori, dei corrimano e dei parafranghi interni; nel caso di sedili rivestiti in tessuto o materiali simili, la pulizia degli stessi dovrà avvenire con idonee attrezzature (aspirapolvere, macchina a vapore ecc...);
- Lavaggio con pelli di daino del sottotetto e dei porta lampade luci interne, dei pannelli superiori di ventilazione dell'aria;
- Disinfezione e disinfestazione di tutte le parti interne dell'autobus con prodotti non nocivi alla salute e conformi alle norme vigenti;
- Rimozione di eventuali scritte sia all'interno dell'autobus che sulla carrozzeria esterna;
- Passaggio dei bus attraverso il tunnel di lavaggio e successiva asciugatura dei vetri esterni. L'operazione di movimentazione dei bus sarà effettuata dal personale della ditta aggiudicataria in possesso di patente D, in caso di assenza di apposito personale AMAT;
- Sanificazione a ozono di n. 2 autobus al giorno con apposita attrezzatura messa a disposizione dall'aggiudicataria.

È tassativamente vietato l'uso di acqua corrente all'interno degli autobus. L'uso di getti di acqua all'interno dei mezzi, riscontrato da parte dei responsabili dell'AMAT Spa, sarà considerato mancanza grave che verrà contestata per iscritto, ai sensi dell'art. 6 del contratto (art. 16 del bando di gara). Dopo quattro contestazioni, l'AMAT a suo insindacabile giudizio potrà rescindere il contratto ai sensi dell' art. 16 del Bando di gara. Particolare riguardo dovrà essere riservato alle obliterate, da pulire rigorosamente con panno umido, le quali non dovranno mai essere interessate da acqua corrente (causa danneggiamento). I malfunzionamenti delle stesse, dovuti alla presenza di acqua nel dispositivo, saranno motivo per avviare le suddette contestazioni scritte. L'aggiudicataria dovrà risarcire ad AMAT ogni danno ai mezzi aziendali causato dalla mancata osservanza di tale prescrizione.

Orario di esecuzione degli interventi: tutti i giorni, compresi i festivi, fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (9.00 -12.00; 15,00 -18:00);

3) LAVAGGIO SOTTOCASSA E VANO MOTORE/CAMBIO DI UN AUTOBUS AL GIORNO.

Il lavaggio sottocassa, riferito ad un autobus al giorno, avverrà su indicazione dei Responsabili dell'Area tecnica. L'intervento dovrà interessare il sottocassa completo, ivi incluso il vano motore, il radiatore, il cambio e tutte le rimanenti parti meccaniche

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

accessibili del veicolo, con particolare riguardo a non interessare le centraline elettriche. Qualora i responsabili dell'AMAT Spa dovessero riscontrare malfunzionamenti delle centraline, a causa di infiltrazioni e/o presenza di acqua, si procederà mediante le succitate contestazione scritta, in quanto mancanza grave che verrà contestata per iscritto, ai sensi dell'art. 6 del contratto (art. 16 del bando di gara)

Per l'effettuazione del servizio verrà utilizzato l'apposito locale, dotato di macchina idropulitrice fissa, nonché di una idropulitrice portatile a funzionamento manuale. Sia il locale che i macchinari e gli impianti verranno presi in consegna dalla ditta aggiudicataria, previa redazione di apposito verbale in contraddittorio, e da questa gestiti sia per quanto concerne l'uso che la manutenzione ordinaria. In caso di temporanea impossibilità di utilizzo delle attrezzature di cui sopra, la ditta dovrà garantire l'impiego di una propria idropulitrice portatile in grado di far fronte all'effettuazione del servizio, nei limiti consentiti da tale apparecchiatura.

Periodo di esecuzione degli interventi: il servizio, a richiesta dell'azienda, dovrà essere assicurato nella fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (07.00 – 13.00) di tutti i giorni, feriali e festivi.

L'autobus su cui dovrà essere eseguito l'intervento di pulizia sarà indicato a cura dell'Area Tecnica dell'AMAT.

Indipendentemente dalle sopra elencate prestazioni, devono intendersi comprese nei corrispettivi offerti anche eventuali saltuarie prestazioni, richieste dagli incaricati AMAT, per rimuovere situazioni eccezionali di sporcizia conseguenti a circostanze particolari (manifestazioni pubbliche, malesseri fisici dei passeggeri, ecc...).

Delle attività di pulizia sugli autobus dovrà essere fornita informativa all'utenza mediante apposizione sui singoli veicoli, in appositi espositori, di moduli riportanti l'ultimo intervento effettuato, secondo lo schema già in uso. Tali moduli dovranno essere compilati e sostituiti a cura degli operatori dell'aggiudicataria ad ogni nuovo intervento di pulizia del tipo A-1) ed A-2).

B - PULIZIA IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI

La pulizia degli uffici e degli ambienti avrà le caratteristiche di seguito indicate:

1)- PULIZIA QUOTIDIANA UFFICI AMMINISTRATIVI ED ASSIMILATI.

1.a: elencazione ed ubicazione dei locali

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

- a. 1° piano palazzina Uff. Amm.vi via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- b. 1° piano palazzina Uff. Tecnici via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- c. piano terra palazzina Uff. Tecnici via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- d. ufficio parcheggi via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- e. Ufficio magazzino via C. Battisti (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- f. Ufficio prodotti del traffico (via D'Aquino), inclusi servizi igienici (LUN-VEN + 1 SABATO AL MESE; 05:00-07:00; per 12 gg/mese, in coincidenza con le aperture pomeridiane, dovrà essere assicurato un secondo intervento di pulizia giornaliero)
- g. Ufficio parcheggi via Matteotti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- h. Locale centralino/informazioni al pubblico via C. Battisti 657, inclusi servizi igienici (LUN-SAB; 19:00-22:00);
- i. Spogliatoi, inclusi servizi igienici – via C. Battisti (LUN-SAB; 05:00-07:00);
- j. Magazzino ricambi principale via C. Battisti (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- k. Locale portineria, inclusi servizi igienici, più area di disimpegno antistante e relativo corridoio - via C. Battisti (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- l. Sala Movimento, incluso servizi igienici – via C. Battisti (tutti i giorni, inclusi i festivi; 05:00-07:00);
- m. Capolinea Via Consiglio, inclusi servizi igienici e piazzale antistante agli uffici (tutti i giorni, inclusi i festivi; n. 3 interventi giornalieri, mattina, pomeriggio e sera: orari da definire);
- n. Capolinea Porto Mercantile, inclusi servizi igienici, piazzale antistante agli uffici ed aiuole annesse (tutti i giorni, inclusi i festivi: n. 3 interventi giornalieri);
- o. Servizi igienici del Capolinea Pezzavilla (in mattinata, orari da definire);
- p. Gabbiotto parcheggio Via Oberdan, inclusi i servizi igienici (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);
- q. Gabbiotto e piazzale parcheggio Baraccamenti Cattolica (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);
- r. Locale e servizi igienici parcheggio via Icco (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);
- s. Sala riunioni (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- t. Sala sindacale (LUN-VEN; 05:00-07:00);

Tutte le fasce orarie sopra indicate sono da intendersi unicamente come periodo di disponibilità degli impianti per i servizi di pulizia.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

Per ciascuno dei 2 capilinea di via Consiglio e del Porto Mercantile andranno inoltre eseguiti, tre giorni a settimana, interventi della durata di 3 ore di pulizia radicale delle aree esterne limitrofe, pulizia di mantenimento degli autobus fermi nei capolinea (spazzata pavimentazione, gradini, eventuale pulizia parabrezza, nonché rimozione di eventuali liquidi fisiologici).

TUTTI GLI ORARI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI SOPRA INDICATI SONO DA INTENDERSI TASSATIVI.

1.b: modalità di esecuzione degli interventi:

- svuotamento di tutti i cestini e posacenere;
- scopatura e lavatura di tutti i pavimenti;
- spolveratura mobili ed arredi (fissi e mobili);
- pulizia di tutti gli apparecchi telefonici, con alcool denaturato;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici, sanitari, lavandini, rubinetti, docce, mattonelle, armadietti spogliatoio, con prodotti idonei e non nocivi alla salute;

1.c: Pulizia mensile:

in tutti i locali sopra elencati andrà effettuata una pulizia radicale mensile mediante lavatura con prodotti idonei ed asciugatura con pelle di daino, di tutti i vetri interni ed esterni (delle finestre, porte-finestre e porte ingresso) dei lampadari, dei radiatori e delle superfici lavabili, ove presenti.

2) PULIZIA QUOTIDIANA E MENSILE DEL CAPANNONE OFFICINA.

2.a: descrizione impianti di Via C. Battisti, 657:

- a. Capannone officina comprensivo delle buche di lavoro;
- b. Locali adibiti a laboratori specializzati annessi al capannone officina.
- c. Cortile situato tra l'officina e la palazzina uffici amministrativi.

2.b: Modalità di esecuzione degli interventi:

- Scopatura dei pavimenti con attrezzature adeguate;
- Pulizia e disinfezione dei servizi igienici a disposizione del personale tecnico, sanitari, lavandini, rubinetti, mattonelle, arredi diversi dalle macchine di officina, con prodotti idonei e non nocivi alla salute;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

- Per gli ambienti ove la pavimentazione è di tipo industriale (battuto di cemento), oltre alla rimozione di tutti i rifiuti, si provvederà alla rimozione di eventuali macchie di olio o di grasso con materiale assorbente e/o solventi idonei all'uso (anche su specifica richiesta dei responsabili tecnici), con scopatura e spazzolatura mediante idonea macchina per pulizie industriali, previa applicazione di materiali assorbenti.
- Per le buche di lavoro:
 - Pulizia con idoneo materiale assorbente e/o solvente di eventuali macchie di olio o gasolio;
 - Pulizia e sgrassaggio mediante idonei detersivi di pavimento, pareti delle buche e zone adiacenti alle buche (box);
 - Disinfezione e disinfestazione delle buche medesime.

2.c: frequenza ed orari di esecuzione degli interventi:

1 volta al giorno per tutti i giorni della settimana fascia oraria (20:30-22:30)

2.d: Pulizia mensile:

- Lavaggio mediante impiego di idonea idropulitrice a caldo dell'intera pavimentazione dell'officina;
- Lavaggio di tutti i vetri interni ed esterni delle finestre, porte-finestre e porte ingresso, dei radiatori e delle superfici lavabili, con utilizzo di idonei detersivi.

3) PULIZIA GIORNALIERA DI ALTRI LOCALI INDUSTRIALI.

3.a: descrizione impianti di via C. Battisti, 657:

- Capannone lavaggio sottocassa;
- locale manutenzione impianti (ex Carrozeria);

3.b: modalità di esecuzione degli interventi:

come al precedente punto 2.b.

3.c: frequenza ed orari di esecuzione degli interventi:

una volta al giorno, per tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato, fascia oraria (18:00 – 19:00).

4) PULIZIA SETTIMANALE LOCALI PER ARCHIVIO E PERTINENZE MAGAZZINO .

4.a: elencazione locali ubicati in via C. Battisti, 657:

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

1. locali adibiti ad archivi atti aziendali ;
2. depositi titoli di viaggio/cancelleria;
3. archivio Corso Umberto;
4. deposito Magazzino;
5. n. 2 prefabbricati ad uso magazzino;
6. locale deposito lubrificanti;
7. locale archivio economato;
8. locale casseforti economato

4.b: modalità di esecuzione degli interventi:

raccolta di rifiuti mediante spazzatura a mano o con idonea macchina per pulizie industriali, disinfezione e disinfestazione di tutte le pertinenze coperte (archivio e magazzino), spolveratura ripiani.

4.c: frequenza ed orario di esecuzione degli interventi:

Per i locali dal n. 1 al n. 3, il venerdì di ogni settimana, nella fascia oraria (8.00 - 13.00), o in altra giornata da concordare con i responsabili delle aree interessate.

Per i locali dal n. 4 al n. 6, il sabato di ogni settimana, nella fascia oraria (8.00 - 13.00), o in altra giornata da concordare con i responsabili delle aree interessate.

Per i locali dal n. 4 al n. 6, in giornata da concordare con l'Economo Aziendale, nella fascia oraria (8.00 - 13.00). I servizi di pulizia andranno eseguiti in presenza dell'Economo Aziendale.

5) PULIZIA SETTIMANALE PIAZZALE DEPOSITO AUTOBUS ED AREE DI PARCHEGGIO.

5.a: elencazione ed ubicazione dei piazzali:

- Piazzale deposito autobus via C. Battisti,657 e zona antistante (ogni Lunedì);
- Piazzale parcheggio via Oberdan (ogni Martedì) ;
- Piazzali di parcheggio di via Di Palma – Baraccamenti Cattolica e di via Pacoret (ogni Mercoledì);
- Piazzali di parcheggio di via Campania e via Icco (ogni Giovedì);
- Piazzale Capolinea di via Consiglio (ogni Venerdì);
- Piazzale Capolinea Porto Mercantile (ogni Sabato);

5.b: modalità di esecuzione degli interventi:

Raccolta di rifiuti mediante spazzatura a mano o con idonea macchina per pulizie industriali, di tutte le pertinenze scoperte del deposito officina, ivi incluse le zone di ambito degli impianti di depurazione e dei parcheggi. Si precisa che nell'ambito di questa pulizia

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

dovrà provvedersi anche alla eliminazione della vegetazione e dei rifiuti assimilabili agli urbani, con deposito negli appositi cassonetti.

5.c: orari di esecuzione degli interventi:

Nel primo pomeriggio (14,00 – 16:00)

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

C – DECESPUGLIAMENTO E FACCHINAGGIO

6) DECESPUGLIAMENTO PIAZZALI

6.a: elencazione ed ubicazione dei piazzali:

- Piazzale deposito autobus via C. Battisti, 657 e zona antistante;
- Piazzale parcheggio via Oberdan;
- Piazzali di parcheggio di via Di Palma – Baraccamenti Cattolica e di via Pacoret;
- Piazzali di parcheggio di via Campania e via Icco;
- Piazzale Capolinea di via Consiglio;
- Piazzale Capolinea Porto Mercantile ;

6.b: modalità di esecuzione degli interventi:

Sfalcio erba con ausilio di decespugliatori; Smaltimento rifiuti costituito da sfalci di potatura, tronchi, rami ed altro materiale organico biodegradabile.

6.c: frequenza degli interventi:

Una volta al mese per ciascuna area, nel primo pomeriggio.

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

7) FACCHINAGGIO

7.a: descrizione delle attività

Trasporto di pacchi e merci all'interno del deposito AMAT e presso gli uffici periferici, capolinea ed Aree di Parcheggio (in caso di trasporti da eseguire all'esterno, i dipendenti dell'impresa saranno accompagnati su auto o altri mezzi aziendali)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data Firma

6.c: frequenza degli interventi:

60 h. complessive mensili medie nell'anno.

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

8) DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto attiene i servizi igienici presenti all'interno di tutte le pertinenze aziendali, riportate nel presente disciplinare, si precisa che ad ogni intervento di pulizia gli addetti della ditta aggiudicataria dovranno provvedere a rabboccare i contenitori di sapone liquido, ove presenti, e ad assicurare un'adeguata scorta di carta igienica e carta asciugamani negli appositi distributori. Il sapone liquido, la carta igienica e la carta asciugamani saranno a carico dell'AMAT, mentre le operazioni di ripristino delle dotazioni nei vari locali rimarrà a carico del personale dell'aggiudicatario.

I rifiuti "speciali" rinvenuti sui piazzali o nei locali nel corso dello svolgimento di tutte le attività comprese nelle presente gara dovranno essere depositati negli appositi cassoni posizionati da AMAT, che provvederà al loro smaltimento.

L'aggiudicataria dovrà assicurare la fornitura di tutti i Dispositivi di Protezione individuale necessari per l'espletamento delle attività e del vestiario da lavoro a tutto il personale dipendente.

L'AMAT impedirà l'accesso alle sedi di lavoro al personale sprovvisto dei DPI e del vestiario da lavoro.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma