

CONTRATTO DI APPALTO

Con il presente contratto di appalto, redatto in doppio originale, oltre le copie per la registrazione, e da valere a tutti gli effetti di legge:

TRA

La società **AMAT SpA** di Taranto nella persona del suo responsabile legale dr. Walter Poggi, titolare e committente dell'intervento edilizio presso il fabbricato destinato a capannone-officina all'interno del complesso aziendale sito sulla via C. Battisti n.657 a Taranto, sede dei lavori di cui al presente contratto, con sede legale in Taranto alla via C. Battisti n.657 e con codice fiscale 00146330733 (**committente**);

E

l'Impresa _____ **s.r.l.** con sede in _____ (_____) alla via _____ n. _____ e con P.IVA _____, in persona del suo legale rappresentante Sig. _____, (**Impresa o Appaltatore**)

PREMESSO

- che il complesso oggetto dell'intervento è situato in Taranto sulla via Cesare Battisti n.657;
- che la relativa pratica progettuale dell'*"Intervento edilizio per la manutenzione straordinaria relativa alla rimozione e sostituzione del manto di copertura esistente con lastre in cemento-amianto del capannone-officina"*, oggetto di appalto, è stata redatta dallo studio tecnico PRO.GEN. dell'ing. Luigi Perrone, e che sarà presentata regolare denuncia con S.C.I.A. al Comune di Taranto Direzione Edilità ed Urbanistica per eseguire i lavori di cui trattasi;
- che la Direzione dei Lavori è stata affidata all'ing. Luigi Perrone, mentre il compito di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sarà seguito dall'ing. Marco Perrone sempre dello studio PRO.GEN.;
- che tutti i rapporti economici, tecnici ed amministrativi saranno compiuti ed effettuati solo dal responsabile legale della società committente o altra persona dell'azienda;
- che l'impresa edile _____ **s.r.l.**, invitata a formulare preventiva offerta, sulla scorta del progetto prima menzionato, nonché di opportuni sopralluoghi sul posto sede dei lavori, ed ancora in uno a valutazione proprie di carattere tecnico ed economico, ha esplicitato la propria migliore offerta in data _____;
- che la società AMAT SpA nella assemblea consiliare del _____, ha ritenuto congrua la richiesta economica avanzata dall'Impresa;
- tutto ciò premesso

SI STIPULA

e si conviene fra le parti il seguente contratto di appalto:

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente contratto è l'esecuzione di tutte le opere e forniture, per il fabbricato destinato a capannone-officina all'interno del complesso aziendale AMAT SpA di Taranto in questione, necessarie per la manutenzione straordinaria del suo manto di copertura esistente e formato da lastre ondulate in cemento-amianto (*eternit*) allo scopo della totale sua rimozione e sostituzione con nuove lastre metalliche prefabbricate di tipo sandwich grecate, nonché ogni altra opera di finitura e completamento meglio individuata sugli elaborati grafici allegati e riguardanti:

- ✧ il trattamento della struttura metallica di sostegno del manto di copertura (*struttura a canestro profilata a volta e gli arcarecci*) con vernici intumescenti per raggiungere la resistenza al fuoco voluta dal Comando Prov.le dei VV.F. di Taranto;
- ✧ il ripristino e/o riparazione delle parti in cls di facciata, sottostanti la facciata come vani di alloggiamento finestrate, ammalorate per classici fenomeni di carbonatazione e spalling;
- ✧ smontaggio di tutte le specchiature in vetro delle finestrate delle facciate e loro sostituzione con nuove lastre in polycarbonato strutturato trasparente o opale dello spessore di 6-8 mm;
- ✧ trattamento di tutte le parti metalliche strutturali e di finitura (*come i telai in ferrofinestra*) esistenti ed interessati da fenomeni di ossidazione e corrosione, compreso il successivo ciclo di verniciatura;
- ✧ fornitura e montaggio in opera di sistema tecnologico preconstituito come opera da destinarsi a "linea vita" fissa in copertura da utilizzarsi per la manutenzione della stessa.

Il tutto compreso la cura di ogni dettaglio costruttivo e dei lavori preliminari di cantierizzazione ed accessorie, come le impalcature e ponti di servizio, la installazione ed uso di montacarichi, e quanto altro occorrente per iniziare, eseguire e consegnare finiti, funzionali e funzionanti i lavori, secondo le buone regole dell'arte.

Il tutto, poi, relativamente alla totalità dei lavori sul fabbricato di cui trattasi, senza alcuna esclusione, per dare lo stesso **completo** secondo tutta la documentazione progettuale predisposta con gli elaborati tecnici redatti dal progettista incaricato, e le indicazioni che saranno date dal Direttore dei Lavori nel corso di esecuzione dell'opera.

I lavori dovranno essere eseguiti in assoluta conformità ai detti elaborati progettuali ed alle buone regole dell'arte disciplinate dalle normative e regolamenti vigenti in materia, per ogni categoria di lavoro, che tutte quante sono richiamate ed intese allegate anche se non specificatamente esplicitate, ed alle quali ci si rimanda per ogni controversia, e che l'Impresa con la firma del presente contratto dichiara di esserne a conoscenza ed edotta; progetto, atti, documenti ed elaborati che sono parte integrante ed essenziale del presente contratto e che all'uopo vengono sottoscritti dalle parti ed allegati al presente contratto.

Si puntualizza che tutte le quantità delle lavorazioni sopra riportate sono state valutate correttamente dalla impresa che ne resterà, a suo rischio, responsabile delle sue errate valutazioni.

Va precisato altresì che anche per tutte le forniture, l'impresa dovrà servirsi di aziende di rinomanza e diffusione nazionale e sottoporre alla D.L. ed alla committenza preventivamente all'inizio di ogni categoria di lavoro le schede tecniche e campionature dei prodotti specifici richiamati dal progetto dell'intervento.

2. ALLEGATI AL CONTRATTO ED ELABORATI TECNICI

Fanno parte del presente contratto i seguenti documenti anche quelli non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale D'Appalto redatto secondo lo schema approvato dal Ministero dei LL.PP. (*allegato A*);
- l'offerta della Impresa Edile - Appaltatore (*allegato B*);
- elaborati del progetto edile dell'intervento (*allegato C*);
- il listino regionale del Provveditorato delle OO.PP. di Puglia (*ultima revisione in corso*);
- il Piano di Coordinamento per la sicurezza dei lavori (*allegato D*);

Rimane inteso tra le parti che prima dell'inizio di ogni fase dei lavori l'Appaltatore dovrà, se richiesto, a sua cura e suo carico, far predisporre da tecnici abilitati e sottoporre all'approvazione del direttore dei lavori i seguenti elaborati:

- particolari esecutivi di cantiere relativi a tutte le parti principali da realizzare, costituito da grafici di insieme e di dettaglio, nelle scale più opportune a rendere intellegibile l'opera, ed eventuale relazione illustrativa, nel caso di proposte alternative a quelle di progetto, che possano migliorare lo stesso solo sotto il profilo tecnico.
- il P.O.S. (*piano operativo di sicurezza*), con il cronoprogramma dei lavori;
- tutte le dichiarazioni e certificazioni richieste in materia di sicurezza dalle norme vigenti;

Copia di tali elaborati saranno consegnati alla Committente.

Le indicazioni e precisazioni riportate sui documenti contrattuali prima citati, si integrano e completano a vicenda, senza alcuna priorità di importanza di uno sull'altro, valendo sempre quelle di miglior favore per la committenza.

3. L'APPALTATORE

Accetta di realizzare le opere di cui all'art.1 assumendosi il compimento delle opere con la propria autonomia gestionale relativa all'utilizzazione di tutte le attrezzature idonee e necessarie per la esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori oggetto del presente contratto. L'appalto comprende tutte le prestazioni, i materiali, le forniture e quanto altro occorrente per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso, così da consegnare i manufatti completamente ultimati e rifiniti alla Committenza secondo il principio delle "chiavi in mano", per tutte le categorie di lavoro di competenza del presente contratto.

4. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e privati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Ai sensi delle norme vigenti e del buon senso, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione occorrente, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

5. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore non può cedere ad altri il contratto di appalto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente.

Sono invece consentiti i subappalti di singole opere e prestazioni di tipo specialistico, nei termini e modi consentiti dalle leggi vigenti in materia, così come eventualmente indicato sul C.S.A., previo benestare della D.L.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, dell'opera e delle prestazioni proprie e di quelle eventualmente subappaltate.

6. DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI

L'Appaltatore, a norma delle disposizioni vigenti in materia, dichiara, se richiesto, di affidare la Direzione Tecnica dei Lavori a tecnico da nominarsi prima dell'inizio lavori e comunque, iscritto al relativo albo professionale.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile nei confronti del Committente dell'operato del proprio direttore tecnico e dell'assistente di cantiere. Il direttore del cantiere deve essere reperibile per tutta la durata dei lavori, dovrà intervenire in ogni operazione di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo e controfirmare gli ordini di servizio, condividendo con l'appaltatore ogni responsabilità di natura tecnica inerente l'incarico.

7. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI. CAUZIONE, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Impresa è tenuta all'osservanza di tutte le norme e disposizioni che regolano i lavori da eseguirsi che si intendono qui richiamate ed accettate, e riferite ai lavori pubblici, ivi comprese le norme tecniche relative alle costruzioni ed agli impianti tecnici. L'Appaltatore si obbliga ad osservare oltre il presente contratto e le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato, ogni altra norma di legge e/o amministrativa e/o regolamentare che sia

attualmente vigente, o che sarà emanata in corso d'opera e che comunque debba essere applicata ai lavori da eseguirsi. Nel caso di adempimenti normativi relativi alle costruzioni comportanti una variazione delle categorie dei lavori e quindi dei relativi costi, all'Impresa sarà riconosciuto l'importo derivante ai sensi del successivo art. 14.

L'Impresa è tenuta altresì ad una serie di garanzie da prestare alla Committenza, come di seguito:

a) *Polizza assicurativa verso terzi durante i lavori.* L'Appaltatore è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori comprendente anche l'incendio, fino all'esito formale del collaudo finale dei lavori.

8. TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa dovrà, e per gli effetti, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa dovrà, e per gli effetti si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Committenza o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Committenza medesima comunicherà all'Impresa, l'inadempienza accertata e procederà ad una sua detrazione dello 0.5% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non è stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e le sospensioni di pagamento di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni e pretendere interessi, né ha titolo a risarcimento di danno.

9. TEMPO ULTIMO PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori dell'intero complesso con tutte le relative opere pertinenziali, sarà di **150 giorni (centocinquanta giorni)**, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori che avverrà con apposito verbale di consegna da concordare con la D.L..

Nel calcolo del tempo utile predetto è tenuto conto anche delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data di consegna sopra indicata.

La penale pecuniaria rimane stabilita nell' **1 per mille dell'importo netto contrattuale**, per ogni giorno di ritardo, fino alla concorrenza del 10 per cento dell'importo contrattuale. L'ultimazione dei lavori deve essere dall'Appaltatore comunicato per iscritto al D.L. il quale, in contraddittorio con l'Appaltatore, redigerà, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Appaltatore stesso, previo accertamento della regolarità delle opere eseguite, il processo verbale dell'ultimazione in doppio esemplare, copia del quale sarà trattenuta da ciascuna delle parti contraenti.

10. AMMONTARE DELL'APPALTO.

Il corrispettivo dell'appalto viene stabilito ed accettato in un **PREZZO FORFETTARIO (a corpo)** per un valore di € [REDACTED] (diconsi euro [REDACTED]/00) corrispondente all'offerta pervenuta alla Committente a seguito della richiamata richiesta e successivo concordamento.

Il prezzo a corpo suddetto (*al quale va aggiunto l'IVA come per legge*) deve intendersi comprensivo di materiali, manodopera e quanto altro necessario (*quindi anche l'utile di Impresa, le spese generali, i rischi dell'Impresa, etc.*) per la perfetta esecuzione a regola d'arte, nonché ogni altra spesa, tributo, contributo, tassa di ogni genere e specie e quant'altro per qualsiasi ragione dovuto a chicchessia ad ogni titolo, ivi comprese le spese ed i compensi a propri tecnici nominati, cosicché, pagato l'intero prezzo come innanzi pattuito, alcuna altra somma sarà dovuta dalla Committenza all'Appaltatore a qualsiasi titolo.

11. RIVEDIBILITA' DEI PREZZI

Le parti precisano inoltre che non si farà ricorso, in nessun caso, all'equo compenso di cui al secondo comma dell'art. 1664 c.c. avendo, allo stato, l'Appaltatore perfetta conoscenza di ogni situazione e difficoltà che potrebbero manifestarsi nel corso dell'opera, e che in nessun altro caso si applicherà revisione del prezzo pattuito.

12. PAGAMENTI IN ACCONTO.

Il prezzo dell'appalto sarà pagato all'impresa con Stati d'Avanzamento Lavori (SAL) mensili sulla base dei lavori ogni volta effettivamente eseguiti e valutati con le quantità e prezzi del computo metrico estimativo della offerta della impresa (*allegato B*). Potranno essere liquidati anche lavorazioni parziali valutati in percentuale sul totale a giudizio della Direzione Lavori.

Viene riconosciuta all'impresa un acconto di € [REDACTED],00 (diconsi _____/00 euro) da liquidarsi al completamento delle opere di cantierizzazione e completamento del montaggio della impalcatura, a giudizio della D.L., e sarà recuperato nell'arco dei S.A.L..

Questi S.A.L. potranno essere liquidati fino e non oltre 30 giorni dalla data della loro emissione, secondo le disponibilità del Committente.

Da ogni S.A.L. verrà detratto una ritenuta di garanzia ed infortuni del **5%** che sarà svincolata alla fine lavori, dopo collaudo dei lavori eseguiti.

13. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

1. stesura del contratto di appalto;
2. l'imposta sul valore aggiunto sui corrispettivi di appalto ai sensi delle normative vigenti in materia;
3. le competenze professionali del Direttore dei Lavori.

14. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti ed eventuali per la completa realizzazione dell'opera, con esclusione solamente di quelli espressamente previsti al punto 13 precedente a carico del Committente, ed inoltre i seguenti oneri:

1. Consegna delle certificazioni e di tutte le prove presso i laboratori ufficiali di tutti i materiali impiegati nel rispetto delle leggi vigenti in materia;
2. Il compenso per il direttore tecnico o assistente di cantiere;
3. L'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisoriale, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere ed a terzi;
4. La realizzazione delle opere previste nel progetto e degli ordini impartiti dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali;
5. La nomina di un proprio responsabile della sicurezza in attuazione delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, con la redazione di apposito piano di igiene e sicurezza come disposto dalle norme vigenti (P.O.S.);

Indipendentemente da quanto disposto dai capi precedenti e a loro integrazione e maggiore chiarimento, competono all'Appaltatore, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

- Eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità al progetto ed ai particolari esecutivi e richiedere al D.L. tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino dai disegni, dalla descrizione delle opere o comunque dai documenti contrattuali;
- Tenere a disposizione del D.L. i disegni, le tavole ed i casellari di organizzazione per gli opportuni raffronti e controlli, con il divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal D.L. ;
- Segnalare al D.L. l'eventuale personale tecnico alle sue dipendenze, destinato a coadiuvarlo e sostituirlo, oltre al direttore tecnico;

- Osservare le norme delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori ad esso dipendenti;
- Predisporre le attrezzature e i mezzi normalmente occorrenti per l'esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controllo dei lavori stessi;
- Provvedere ai tracciamenti con proprio personale a seconda delle disposizioni del D.L.;
- Predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per la costruzione, quali ponteggi, steccati, baracche per il deposito dei materiali e di un locale dove tenere a disposizione per la direzione dei lavori tutti i documenti, elaborati ed atti tecnici relativi ai lavori;
- Provvedere al conseguimento dei permessi e conferimento per gli scarichi, per l'occupazione del suolo pubblico, per l'illuminazione notturna ed al pagamento dei relativi oneri, tasse, tributi e depositi;
- Provvedere agli allacciamenti provvisori per i servizi di cantiere;
- Energia elettrica per il cantiere, in quanto necessaria;
- Provvedere alla confezione ed all'invio di campioni di leganti idraulici, ferro tondo e cubetti di calcestruzzo ad un laboratorio prove autorizzato dal Ministero dei LL.PP. ed acquisire i relativi certificati, nonché provvedere alla esecuzione di prove ed acquisire i relativi certificati per tutti gli altri materiali per i quali tali certificazioni risultino obbligatorie per legge;
- Provvedere ai materiali, agli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali opere di collaudo;
- Provvedere allo scarico ed al trasporto a deposito nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati;
- Fornire e mantenere i cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quant'altro potrà occorrere a scopo di sicurezza, obbligatorio per legge;
- Osservare tutte le norme derivanti dalle varie leggi e decreti relativi alle assicurazioni obbligatorie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come assegni familiari e C.I.G. o di quelle altre disposizioni che potranno intervenire in corso di appalto. A tal fine l'Appaltatore dichiara di avere le seguenti posizioni assicurative:
 - posizione INAIL
 - posizione INPS
 - posizione Cassa Edile
 - sede di
 - continuativa sede di
 - sede di
- Fornire il D.U.R.C. ultimo in corso;
- Fornire dépliant illustrativi relativi ai materiali da impiegare;

- Sgombrare entro 10 (dieci) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;
- Fornire opportuna documentazione fotografica delle principali fasi dei lavori e documentazione fotografica generale ad opera compiuta.
- Fornire ogni altro materiale e mano d'opera anche specializzata, compiere adempimenti di ogni natura e genere, fare quant'altro necessario, anche se qui non specificato per completare e consegnare l'opera "chiavi in mano".

15. VARIAZIONE DELLE OPERE APPALTATE

L'Appaltatore non può di propria iniziativa introdurre variazioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali se non per realizzazioni di dettagli esecutivi giudicati migliorativi dalla D.L.. Tuttavia, se il Committente o per lui la D.L. dichiara di accettarle per iscritto, l'Appaltatore non ha diritto a nessun compenso, salvo diversa pattuizione. Se il Committente apporta variazioni ai lavori appaltati, ovvero dovessero scaturire nuove categorie di lavori per adeguamenti a norme di legge o regolamenti obbligatori e sopravvenuti nel corso dell'esecuzione dell'opera, l'Appaltatore ha diritto al compenso per maggiori lavori eseguiti e contabilizzati secondo l'allegato e richiamato elenco prezzi. Per eventuali nuovi prezzi sarà redatto apposito verbale di concordamento.

16. SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere sospesi, a seguito di ordine del D.L., durante i periodi di avversità atmosferiche che possono portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

In tal caso, il termine di consegna si intende prorogato di tanti giorni quanti sono quelli di sospensione o di ritardi derivati da cause non imputabili all'Appaltatore.

Analogamente si procederà per altre sospensioni dovute a cause non derivanti dall'Impresa.

Nel caso che i lavori debbano essere totalmente sospesi per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni per cause dipendenti direttamente o indirettamente dal Committente, e quando l'Appaltatore abbia ottemperato ai suoi impegni, quest'ultimo ha diritto alla corrispondente proroga dei termini di consegna.

Nel caso in cui l'Appaltatore sospenda senza giustificato motivo i lavori per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni, il D.L. diffida l'Appaltatore stesso alla ripresa delle opere in un termine massimo di giorni 8 (otto), decorso inutilmente il quale, il presente contratto di appalto è risolto di diritto senza onere di ulteriore formalità con facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese e salvo ogni ragione di danno.

17. DOCUMENTI CONTABILI

I documenti contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

- il giornale dei lavori;
- gli stati di avanzamento dei lavori;

- i certificati per i pagamenti delle rate di acconto comprensivi degli importi dovuti per i lavori effettuati.

18. IL GIORNALE DEI LAVORI

Sul luogo dei lavori l'impresa terrà un giornale su cui saranno annotati in ciascun giorno, od almeno ogni settimana, l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono i lavori, la specie ed il numero degli operai, nonché i mezzi d'opera impiegati dall'Appaltatore.

Il giornale dei lavori deve essere sottoscritto in ogni foglio dall'Appaltatore e dal D.L.

19. COLLAUDO

Entro 30 (trenta) giorni dall'esito della D.L. sull'attestazione di fine lavori di cui all'art. 9, i lavori eseguiti saranno collaudati da una apposita commissione di collaudo o da tecnico collaudatore, stabiliti dal committente. L'esito del collaudo sarà formalizzato in un apposito verbale. Al buon esito del collaudo sarà pagato, unitamente allo svincolo della ritenuta di garanzia, anche l'ultimo S.A.L.. La nomina della commissione di collaudo o del tecnico collaudatore, sarà designata dalla committenza prima dell'inizio dei lavori e comunicata alla impresa.

20. CONTROVERSIE

Insorgendo controversia su disposizioni impartite dal D.L. o dall'interpretazione di clausole contrattuali, ivi compresa la eventuale sospensione dei lavori per cause non dipendenti dall'Appaltatore, l'Appaltatore potrà formulare riserve entro 15 (quindici) giorni dalla firma del primo atto contabile successivo al verificarsi dei fatti che le motivano.

La formulazione delle riserve potrà effettuarsi con iscrizione sul certificato di pagamento oppure mediante lettera raccomandata.

Le riserve circa le risultanze del collaudo devono essere formulate entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'esito formale del collaudo, mediante iscrizione nel verbale di collaudo o con lettera raccomandata.

Entro 30 (trenta) giorni dalla formulazione delle riserve, il D.L. o la commissione di collaudo (*o tecnico collaudatore*) nell'ipotesi di cui al precedente comma, dovrà pronunciarsi in merito. Decorso tale termine, l'appaltatore dovrà chiedere con lettera raccomandata A.R. che si pronunci la committenza entro i successivi 15 giorni, decorsi i quali senza risposta, le riserve si considereranno accettate. Qualora le riserve non venissero accolte o non si raggiungesse un accordo, potrà essere investito per il giudizio il collegio arbitrale di cui in seguito.

In nessun caso le riserve dell'Appaltatore e le controdeduzioni del D.L. e dei committenti potranno avere effetto interruttivo o sospensivo a tutti gli effetti contrattuali.

21. RICORSO ALL'ARBITRATO RITUALE

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti comunque relative al presente atto, regolato dalla legge sostanziale italiana, comprese quelle inerenti alla sua validità,

interpretazione, esecuzione e risoluzione, il foro competente è esclusivamente quello di Taranto.

22. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del contratto di appalto avverrà in caso di uso e le relative imposte di bollo e di registro saranno a carico della parte interessata alla registrazione.

Ai fini della registrazione le parti invocano il pagamento a tassa fissa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.P.R. 26.10.1972 n.634, perché le prestazioni relative sono soggette a imposta sul valore aggiunto.

Redatto in duplice originale a Taranto il ____/____/2015

L'Appaltatore

Per la _____ s.r.l.
sig. _____

Il committente

società AMAT SpA - Taranto
dr. Walter Poggi