

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 21/2016 PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE

sito in Taranto via Mazzini 223/229 (edificio ex Upim) - CIG 6789524C70

L'AMAT SpA – Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto (C.F./P.I. 00146330733), giusta deliberazione del CdA n. 32 del 28/06/2016, offre all'asta la locazione ad uso non abitativo del complesso immobiliare EX –UPIM, ubicato in Taranto via Mazzini 223-229 all'angolo con via Temenide e affaccio sulla piazza Ramellini, in catasto alla partita n. 1053194, al foglio 244, p.lla 227. Il complesso comprende un piano interrato, un piano terra e poi prosegue in altezza per altri quattro livelli (più un quinto livello "volumi tecnici") insistenti solo parzialmente sull'area di sedime.

Le Aste saranno effettuate per l'intero complesso, nella sua consistenza unitaria e funzionale e/o anche per singoli lotti, comprensivi di eventuali pertinenze e accessori, corredati da apposita documentazione (planimetrie) di riferimento; la valutazione delle offerte per la locazione ad uso non abitativo dell'intero immobile, ovvero di singoli lotti, prevista per un periodo di anni sei + sei, sarà effettuata in esecuzione del Disciplinare d'Asta ed suoi 4 Allegati, descritti al punto "Documentazione di riferimento" nel prosieguo riportato, che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, disponibili sul sito internet www.amat.taranto.it.

In conformità del disciplinare d'asta, all'aggiudicatario sarà tempestivamente comunicato l'esito favorevole dell'Asta a mezzo pec o raccomandata a/r indirizzata presso il recapito espressamente indicato nella domanda.

Contratto di locazione. La sottoscrizione del contratto di locazione sarà effettuata presso la sede dell'Amat, previa integrale corresponsione del canone di locazione annuo, deduzione fatta degli importi delle cauzioni prestate, eventualmente imputati in conto del canone di locazione. Tanto, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'AMAT SpA, di gg.120 decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, sotto pena, in caso di inosservanza, del definitivo incameramento di del deposito cauzionale da parte dell'AMAT SpA.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, in conformità di quanto previsto dal Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute, nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 1.281,00, esclusa iva L'importo suddetto dovrà essere versato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove dell'avvenuto versamento dovrà essere fornito nel giorno fissato per la sottoscrizione del contratto.

Facoltà e riserve a favore dell'AMAT SpA (sospensione della procedura). In ogni stadio della procedura e fino alla stipula del contratto, nella sussistenza di motivate ragioni, l'AMAT SpA dispone della facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto al punto 4.2 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'AMAT SpA per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Documentazione di riferimento - Sul sito internet www.amat.taranto.it, a beneficio della diretta consultazione da parte degli interessati, è resa disponibile tutta la documentazione relativa alle aste di seguito indicata:

- **AVVISO D'ASTA: Allegato 1;**
- **DISCIPLINARE D'ASTA: Allegato 2;**
- **SCHEMA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: Allegato 3;**
- **MODELLO DI PARTECIPAZIONE: Allegato 4.**

Il deposito dell'offerta deve avvenire in busta chiusa alla stregua di quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. Per la partecipazione alla procedura negoziata per la locazione il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 13.00 del giorno 03/10/2016. L'asta si svolgerà il giorno 04/10/2016 alle h. 11,00. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio gare dell'AMAT tel:099-7356/ 212-214- 257. E-mail: areacontratti@amat.ta.it

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Dott. Francesco Walter Poggi)