

Allegato "D"

PROCEDURA APERTA N. 11/2018 PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI.

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.

La società **AMAT S.p.a.**, con sede in Taranto, via Cesare Battisti, 657, (P.IVA 00146330733), in persona del suo legale rappresentante _____, in qualità di _____;

e
l'impresa _____ con sede in _____ in _____ (P.IVA _____), in persona del suo legale rappresentante _____, nata a _____ il _____ (Cod. fisc. _____);

Premesso che

A - L'AMAT S.p.a., in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n° ____ del _____, ha aggiudicato la procedura aperta n. ____/2018 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali AMAT s.p.a. all'impresa _____, al prezzo complessivo offerto di € _____ oltre IVA, riferito alla durata di 3 anni.

B - Le parti dispongono dei seguenti indirizzi di posta elettronica certificata utilizzabili per comunicazioni alternative alla raccomandata a.r.:

AMAT - pec: amat@pec.amat.ta.it

_____ - pec: _____

C - L'Amat SpA, ai sensi del combinato disposto della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha individuato nella persona del Direttore Generale, ing. Massimo Dicecca, il Responsabile del Procedimento (**RUP**) dotato dei compiti conferitigli dalla legge.

D - L' Impresa Appaltatrice nominato il sig. _____ quale **Referente Unico del Servizio** con i compiti meglio precisati all'art. 6 del presente contratto, suscettibile di essere costantemente reperito, per via telefonica o altro mezzo di comunicazione, anche oltre l'orario di servizio.

Tanto premesso

Convengono e stipulano quanto segue

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

Art. 1 - PREMESSA E DEFINIZIONI

Le premesse e tutti gli atti inerenti la gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto sotto l'osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 50/2016.

Per "Appaltatore" o "Impresa Appaltatrice" si intende il soggetto affidatario del servizio di pulizia conferito con il presente contratto.

Per "Stazione appaltante" o "Impresa Committente" si intende l'Amat SpA che affida all'Impresa appaltatrice l'espletamento del servizio di pulizia.

Nell'esecuzione del servizio di pulizia, dal suo canto, l'Impresa appaltatrice si avvarrà del Referente Unico indicato sub lettera D della premessa e, dall'altro, l'Impresa committente ha designato il RUP nella persona segnalata sub lettera C della premessa.

Art. 2 – OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

L'AMAT S.p.a. come sopra rappresentata conferisce all'impresa _____ - aggiudicataria della procedura in premessa - la pluralità di servizi di pulizia oggetto specifico dell'offerta presentata.

La tipologia dei servizi di pulizia, le caratteristiche e le dimensioni degli ambienti ed impianti di lavoro, la tipologia di autobus ed il loro numero sono reperibili nell'allegato "Disciplinare tecnico dei servizi di pulizia", allegato C del bando di gara costituente parte integrante del presente contratto.

L'affidamento avrà la durata di 3 anni a decorrere dal _____.

L'efficacia del presente contratto è tuttavia assoggettata alla condizione sospensiva fino a quando l'Impresa affidataria non avrà ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dall'art.8 lettere a) e b) del presente contratto.

Il presente contratto, non soggetto a tacito rinnovo, si intenderà risolto di diritto alla scadenza triennale, senza bisogno di ulteriori formalità.

In ogni caso, al sopraggiungere della scadenza naturale, l'impresa resterà ulteriormente tenuta ad assicurare l'espletamento del servizio, alle medesime condizioni convenute del contratto scaduto, per i tempi tecnici eventualmente occorrenti per il positivo espletamento di una nuova gara.

Art. 3 - CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n° 50/2016, l'impresa _____ assume formale ed espresso impegno a provvedere alla esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara avvalendosi esclusivamente delle stesse 28 unità assunte a tempo parziale già utilizzate dalla precedente aggiudicataria dei servizi per il monte orario
SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

complessivo pari a 32.000 ore annue. Il passaggio delle 28 unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro attualmente in essere con la precedente aggiudicataria.

Le 32.000 ore di livelli occupazionali non sono da intendersi quali ore effettive dei servizi resi, bensì quali ore contrattuali ordinarie degli operatori, ovvero date dalla sommatoria delle ore settimanali da contratto di lavoro part time di ognuno dei lavoratori, moltiplicate per 52 (settimane in un anno). Tale monte ore comprende quindi le ore di assenza per ferie, malattia, infortuni, permessi, ecc...

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle 28 unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'impresa _____ ha il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto. In caso di risoluzione di un rapporto di lavoro nel corso del periodo contrattuale, l'impresa _____ è tenuta ad incrementare sin da subito in misura corrispondente e proporzionale il numero di ore ordinarie da remunerare al personale dipendente, impegnandosi ad utilizzare il medesimo personale assunto dalla precedente affidataria dei servizi.

Nel caso di assegnazione di nuovi servizi ad AMAT da parte del Comune di Taranto o da sue società partecipate, ovvero in caso di nuove esigenze organizzative dell'AMAT (in particolare queste ultime nel settore del rimessaggio degli autobus, in attività di rabbocco liquidi, rifornimento gasolio e manovre degli autobus), l'AMAT si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. a), di estendere l'appalto, nella misura massima del 20% del suo valore residuo al momento dell'estensione (ovvero fino ad un massimo di 38.400 ore annue), incrementando l'importo del periodo residuo di contratto proporzionalmente alle ore aggiuntive (intese nella stessa maniera illustrata al 2° comma del presente articolo) di lavoro, mediante il rapporto dato dalla seguente formula:

$$Pa = Oa/32.000 \times Pr$$

dove:

Pa – incremento del prezzo dell'appalto

Oa – ore aggiuntive contrattuali, rispetto al monte ore di 32.000 h/anno, necessarie per l'espletamento delle attività aggiuntive

Pr – importo del periodo residuo di contratto, dato dalla parametrizzazione alle mensilità effettive residue dell'importo triennale offerto, parametrizzazione decorrente dalla prima mensilità successiva al momento della deliberazione dell'estensione.

Qualora tale circostanza si verifichi, l'impresa _____ dovrà incrementare sin da subito, in misura corrispondente e proporzionale il numero di ore

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

ordinarie da remunerare al personale dipendente, impegnandosi ad utilizzare il medesimo personale assunto dalla precedente affidataria dei servizi.

[sottoscrizione delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art. 4 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto, stipulato a corpo, è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in ordine gerarchico, con la precisazione che le relative clausole e quelle contenute nei documenti richiamati ed allegati sono e restano convenzionalmente valide ed efficaci inter partes anche in caso di modifiche e/o deroghe imposte da future leggi in materia:

- a) clausole tutte del presente contratto e allegati disciplinare tecnico e modelli e schede di rilevamento;
- b) clausole del bando di gara e relativi allegati;
- c) offerta dell'impresa aggiudicataria presentata nella gara culminata nell'aggiudicazione in premessa;
- d) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a), b) e c);
- e) D.Lgs. n.50/2016.

Art. 5 – DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

All'impresa appaltatrice _____ è vietato subappaltare a terzi, in tutto o in parte, l'espletamento del servizio affidatole con il presente atto.

L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale. A tal riguardo, va precisato che non rientrano nella tipologia del subappalto gli ordini conferiti dall'impresa appaltatrice a terzi per la fornitura dei materiali e per i noleggi di automezzi, macchinari ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio.

E' altresì inibita la cessione, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto.

In caso di violazione del divieto in tal senso, la cessione si intenderà priva di effetti nei confronti dell'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere risolto il contratto medesimo con diritto a rivendicare la rifusione di ogni eventuale danno.

E' consentita la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 13 del D. Lgs. n.50/2016 e della L. n.52/1991 esclusivamente a condizione che la stessa sia preventivamente autorizzata e accettata dall'Amat e che il cessionario sia un Istituto

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia. Nella ricorrenza di tali presupposti, il contratto di cessione, in originale o copia autentica, dovrà essere posto nella disponibilità dell'impresa committente prima della fatturazione di specifico riferimento.

Art. 6 – CONTESTAZIONI E PENALI

La _____, in conformità di quanto anticipato in premessa, indica nella persona del sig. _____, il Responsabile incaricato del coordinamento del personale cui è attribuito il compito di Referente Unico del Servizio, il quale avrà il potere di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a eventuali problematiche che dovessero insorgere sulla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate e all'accertamento di eventuali danni.

Il medesimo è legittimato a riceversi formalmente e ad ogni effetto anche le eventuali comunicazioni, contestazioni e diffide aziendali sull'andamento del servizio.

Tali contestazioni di inadempienze comunicate al Referente Unico, s'intenderanno effettuate nei diretti confronti dell'impresa appaltatrice, in veste di parte contraente.

I termini per l'esecuzione dei lavori coincidono con la periodicità e con le sequenze dettagliate nell'allegato disciplinare, fermo l'obbligo di completare tutti i lavori elencati entro la scadenza specificamente prevista per ciascuna tipologia di intervento.

La corretta erogazione dei servizi va inquadrata all'interno dei termini perentori definiti nel disciplinare, il cui mancato rispetto determina l'applicazione di penali.

In caso di inadempienza accertata (perché non è stato svolto il servizio, ovvero perché è stato svolto in maniera difforme dalle modalità previste nel disciplinare tecnico), l'AMAT S.p.A. provvederà a notificare all'impresa _____ formale contestazione scritta di inadempienza.

L'Amat è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice, in ossequio a quanto disposto all'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di mancanza lieve (in via meramente esemplificativa: ritrovamento di tracce di sporco, macchie, lanugine, ragnatele, carta sporca, liquidi, etc.) l'Amat segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di mancanza lieve è applicabile una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione. Tre segnalazioni di mancanza lieve sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma (mancanza media) e con gli effetti ad esso riferiti.

Nel caso di mancanza media (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di una stanza di un locale, di un'area di parcheggio o di un
SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

numero di autobus compreso tra 1 e 4, operatore non in possesso dei Dispositivi di Protezione individuale necessari per l'esecuzione dei servizi) l'Amat comunicherà formale diffida scritta. Per ogni mancanza media è applicabile una penale pari a € 200,00, deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

Nel caso di mancanza grave (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di un intero locale o di un intero stabile o di 5 o più autobus), l'Amat comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 400,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di disconoscimento dei fatti oggetto delle mancanze di cui sopra, l'impresa appaltatrice potrà formalizzare elementi a discolta, che saranno valutati da AMAT.

Ove si cumuli la presenza di almeno n.4 (quattro) diffide formali, per mancanze medie o gravi, la Società committente è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

Qualora l'inadempienza risulti tale da compromettere il regolare svolgimento del servizio, sarà facoltà dell'AMAT provvedere a far effettuare il servizio omesso ad altra ditta addebitando alla ditta aggiudicataria, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

[sottoscrizione delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art. 7 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E ASSICURAZIONI

L'impresa _____ in quanto affidataria del servizio conferito con il presente atto, assume la piena ed esclusiva responsabilità dei danni che, per fatto dei suoi dipendenti o per inosservanza delle norme di prudenza, dovessero risultare arrecati alle persone o alle cose dell'Azienda e/o di terzi, durante tutto il periodo di espletamento del servizio contrattuale. Il tutto, con dispensa dell'Amat Spa da ogni responsabilità ed onere, indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art.14 del bando di gara che l'impresa affidataria è tenuta a produrre anteriormente alla sottoscrizione del presente contratto per una durata sino alla data di emissione del certificato di fine servizio e di ultimazione delle prestazioni.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

L'impresa _____ solleva l'AMAT:

- da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;
- da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto della società medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art. 8 – GESTIONE DEL PERSONALE ADDETTO

Prima dell'avvio dell'esecuzione materiale del servizio oggetto del presente contratto, al fine di esercitare il controllo degli accessi alla sede aziendale:

- a. _____ è tenuta a dotare sollecitamente l'AMAT dei seguenti documenti e informazioni:
 - documentazione dimostrativa dell'assunzione, alle proprie dipendenze del personale ricompreso nell'elenco allegato, pari a n. 28 unità, con contratti di lavoro a tempo che prevedano un monte ore retribuito annuo di 32.000 ore.
 - elenco del personale che sarà utilizzato per lo svolgimento dei diversi servizi contrattuali, con indicati i profili orari settimanali individuali inerenti alle prestazioni richieste per l'esecuzione del contratto;
- b. ottenuto l'elenco predetto l'AMAT fornirà al personale dipendente di _____ un badge, da utilizzare giornalmente in occasione dell'ingresso e dell'uscita dalle sedi dell'AMAT;
- c. una volta assolti gli adempimenti riportati alle precedenti lettere a) e b), potrà avere corso la regolare esecuzione del contratto.

Il personale non incluso nell'elenco predetto non potrà accedere presso la sede aziendale.

L'impresa _____ è obbligata a comunicare ogni variazione del personale in riduzione (non sono ammessi, invece, inserimenti di nuovo personale), con la relativa variazione dei profili orari dei dipendenti, che dovesse verificarsi nella
SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

composizione dell'elenco trasmesso, fermo restante il numero di 32.000/ore annuali fissato all'art. 2 del bando e la media oraria settimanale dei profili orari dei dipendenti componenti l'elenco inviato prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto (lettera a. che precede).

Tutti gli oneri retributivi (rivenienti da C.C.N.L.), previdenziali, assistenziali ed assicurativi concernenti le prestazioni dei lavoratori dipendenti rimarranno a carico di _____ che dovrà, altresì, garantire la fornitura di tutti i dispositivi di protezione individuale previsti dalla normativa vigente.

Al rispetto delle previsioni di cui alle lettere a) e b) di cui sopra è sospensivamente condizionata l'efficacia del presente contratto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)
Per l'impresa _____ (_____)

Art. 9 – ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

Nell'espletamento del servizio affidatole, l'impresa appaltatrice è tenuta a utilizzare puntualmente la modulistica predisposta sub allegato B al disciplinare tecnico, a sua volta, allegato al bando di gara integralmente recepito nel presente contratto.

La stessa si impegna altresì ad adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto, nel più rigoroso rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro impegnative della sua sfera di responsabilità.

In caso di violazione del predetto obbligo, accertata dagli organi istituzionalmente preposti, l'Amat è legittimata ad operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale, detraendola dai pagamenti in corso o dalla cauzione e destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento dell'obbligo in questione.

Il pagamento delle somme accantonate a tale titolo sarà effettuato, in favore dell'impresa appaltatrice, solo ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ispettorato del Lavoro e/o di altri organi deputati al controllo, dell'integrale ripristino della regolarità violata.

L'impresa affidataria risponde dei danni che dovessero essere arrecati a manufatti e beni aziendali in conseguenza dello svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto

In funzione di quanto preordinato in via congiunta nei sensi più sotto specificati, l'impresa _____ è altresì tenuta a esercitare un costante controllo preventivo sull'operato del proprio personale, con particolare riferimento:

- alla verifica degli esiti dell'attività quotidiana di lavoro di ciascun addetto;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data Firma

- all'integrità dei beni dell'Amat SpA nel corso dell'espletamento del servizio di pulizia;
- alla riservatezza dei propri dipendenti su quanto possano venire a conoscere nell'espletamento dell'attività di pulizia negli uffici.

Gli interventi della _____ dovranno avvenire secondo le modalità previste nell'allegato *disciplinare tecnico dei servizi di pulizia* avente piena rilevanza contrattuale.

L'esecuzione degli interventi di pulizia sarà sottoposta al controllo da parte dei responsabili dell'AMAT, appositamente individuati, previa compilazione, a cura degli addetti di _____, di appositi rapporti di effettuazione interventi, su base giornaliera, utilizzando i modelli appositamente predisposti dall'AMAT.

Per ciò che attiene l'attività riferita alla pulizia autobus (punti A.1, A.2 ed A.3 del *disciplinare tecnico dei servizi di pulizia*) sui predetti rapporti giornalieri, da predisporre distintamente per ognuna delle tre tipologie di intervento, dovrà risultare:

- a. Il numero totale degli autobus giornalmente oggetto di intervento con indicazione del numero aziendale degli autobus sui quali sono stati eseguiti gli interventi;
- b. la firma del responsabile operativo della ditta;
- c. la firma del responsabile AMAT limitata ad attestare l'avvenuta ricezione.

Questi rapporti giornalieri devono essere predisposti e sottoscritti in duplice copia, di cui una sarà trattenuta dalla ditta, la seconda rimarrà nella disponibilità dell'AMAT.

Gli autobus da sottoporre a pulizia giornaliera sono stabiliti nelle seguenti quantità medie giornaliere calcolate su base mensile:

- N. 100 per le attività di pulizia di tipo A.1;
- N. 15 per le attività di pulizia di tipo A.2;
- N. 1 autobus/giorno per l'attività di tipo A.3.

Analoghi rapporti di esecuzione degli interventi saranno predisposti per le altre tipologie di attività.

Sono a carico di _____(ditta aggiudicataria)_____ tutte le attrezzature, materiali e prodotti necessari per lo svolgimento del servizio, con la sola esclusione dei materiali di consumo presso i servizi igienici (carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido lavamani) che saranno, comunque, reintegrati a cura del personale di _____(ditta aggiudicataria)_____ che dovrà prelevarli dal Magazzino ricambi AMAT.

Gli oneri connessi al corretto conferimento dei rifiuti rivenienti dalle operazioni di pulizia rimarranno a carico di _____(ditta aggiudicataria)_____ ad eccezione di quanto previsto nel *disciplinare tecnico* in relazione ai rifiuti speciali rivenienti dalle attività dell'AMAT. Rimarranno a carico dell'AMAT i soli consumi relativi all'acqua ed all'energia elettrica.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data Firma

I servizi affidati dovranno essere espletati presso le sedi AMAT e negli orari riportati nel disciplinare tecnico. L'AMAT s.p.a. potrà variare, in corso di contratto, sedi ed orari in relazione a proprie esigenze organizzative.

Al fine di garantire l'espletamento delle (eventuali) attività aggiuntive di rimessaggio di autobus, l'aggiudicataria assumerà l'impegno formale a curare, a proprio onere, le pratiche per il conseguimento di patente di guida categoria "D", di almeno il 30 % del personale assunto, attività da completare entro 6 mesi dall'inizio delle attività aggiuntive.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)
Per l'impresa _____ (_____)

Art. 10 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC

L'AMAT, in qualunque momento resterà libera di avvalersi della sospensione, della risoluzione e del recesso unilaterale del contratto ai sensi e per gli effetti dall'art. 1671 c.c. e degli artt. 107, comma 1, 2 e 4, - 108 e 109 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Fatte salve le facoltà di cui sopra, la Committente, a proprio insindacabile giudizio, potrà comunque procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c., nei seguenti specifici casi senza che l'impresa appaltatrice possa rivendicare risarcimenti o indennizzi di alcun genere al riguardo:

- presenza di almeno quattro diffide formali comunicate in conformità di quanto previsto al precedente art.6.
- violazione del divieto di subappalto di parte o della totalità della fornitura.
- accertamento di irregolarità retributive, contributive, previdenziali ed assicurative riguardanti i dipendenti di _____.
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 legge 136 /2010 e s.m.i..
- violazione del divieto di cessione del contratto.
- assenza o venir meno delle coperture assicurative di cui all'art. 14 del bando di gara.
- abbandono del servizio.
- contegno reiteratamente scorretto verso il pubblico o terzi in genere, da parte del personale adibito al servizio.
- mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa l'Amat abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle penali.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

- perdita, da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti per eseguire il servizio, quali, in via esemplificativa, il fallimento, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari inibitorie della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- mancata o parziale applicazione di tutto quanto previsto all'art. 3 del presente contratto.

In caso di risoluzione l'AMAT è legittimata a incamerare l'intero deposito cauzionale salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

Nei casi di recesso ex art. 1671 c.c. e artt. 107, comma 1, 2 e 4, - 108 e 109 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 o, indifferentemente, di risoluzione ex art. 1456 cc, la comunicazione dell'Amat al responsabile incaricato del coordinamento del personale della _____ deve essere estesa a quest'ultima all'indirizzo di posta elettronica certificata (pec). Il tutto con la contestuale indicazione della data fissata per l'accertamento dello stato di consistenza del servizio. In tale occasione, in contraddittorio tra il Responsabile del Procedimento del Servizio per l'Amat e l'impresa appaltatrice o un rappresentante dalla stessa designato ad hoc ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione del verbale descrittivo dello stato di consistenza del servizio.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)
Per L'impresa _____ (_____)

Art. 11 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI

Il prezzo dell'appalto riveniente dall'offerta culminata nell'aggiudicazione deve intendersi onnicomprensivo, fisso e invariato per l'intero periodo di durata del contratto.

Ai fini del pagamento dei corrispettivi dovrà essere emessa fatturazione consuntiva mensile riferita a tutte le prestazioni previste contrattualmente.

Per quanto attiene agli interventi di pulizia autobus contraddistinti con le sigle A.1, A.2 A.3 si stabilisce quanto segue:

- un minor numero di autobus sottoposti a pulizia su base giornaliera sarà rilevante ai fini della fatturazione del corrispettivo mensile, che dovrà essere commisurato alla media/mese. In presenza di media giornaliera su base mensile inferiore a n. 100 bus (per l'intervento A.1), 15 bus (per l'intervento A.2) e 1 bus (per l'intervento A.3), il corrispettivo mensile da fatturare dovrà essere calcolato, per ognuna delle tre tipologie di intervento, come segue:

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data Firma

P_{triennale offerto} /36 x [media giornaliera bus effettivamente puliti/ valore giornaliero richiesto (100 bus - per l'intervento A.1, 15 bus - per l'intervento A.2 e 1 bus - per l'intervento A.3)]

I corrispettivi mensili riferiti alla pulizia dei locali, impianti e piazzali (lett. B del disciplinare), nonché quelli riferiti alle attività di decespugliamento e facchinaggio (lett. C del disciplinare), dovranno essere pari ad 1/36 dell'importo contrattuale triennale offerto per tale attività. Le fatture dovranno essere regolarizzate con IVA.

La liquidazione delle fatture è subordinata:

- I. alla verifica tecnico/amministrativa con esito positivo delle prestazioni oggetto della liquidazione;
- II. alla preventiva produzione, da parte di _____, della seguente documentazione, da accludere ad ogni fattura mensile presentata:
 - modelli F24 relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali relativi al mese precedente rispetto a quello cui la fattura è riferita, con evidenziazione delle somme destinate al pagamento delle contribuzioni destinate ai lavoratori impegnati nell'appalto AMAT.
 - attestazioni, rilasciate da tutti i lavoratori impiegati nello svolgimento delle prestazioni svolte, inerenti il regolare pagamento delle retribuzioni, come da elenco che _____, nelle vesti di aggiudicataria della gara resa affidataria del servizio con il presente atto, è tenuta a rendere noto mediante formale consegna alla committente.

Per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti al tasso legale, senza anatocismo né svalutazione monetaria.

Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i 90 giorni, saranno corrisposti, per il periodo successivo a tale termine, gli interessi moratori al tasso legale maggiorato di un punto percentuale.

Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

Art. 12 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico dell'impresa _____ Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data Firma

Art. 13 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del D. Lgs. n.50/2016, la _____ ha rilasciato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____, per l'importo di € _____, pari al __%, dell'importo del presente contratto.

Tale garanzia postula l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della committente. La polizza in questione è svincolabile progressivamente in misura corrispondente all'avanzamento dell'esecuzione del servizio, entro il limite massimo del 80% dell'importo garantito.

Al termine del periodo contrattuale, la garanzia fideiussoria viene svincolata ed estinta, automaticamente, senza necessità di ulteriori formalità di sorta, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Amat SpA è legittimata ad avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese di lavori e/o servizi da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate nel corso dell'appalto; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre eventuali azioni dinanzi all'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, nel corso del contratto, l'impresa committente l'abbia parzialmente o totalmente incamerata.

Art. 14 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art.15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto, è tenuto a dichiarare il proprio domicilio agli effetti del presente contratto, se diverso da quello della sede legale.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

* * *

Letto, confermato e sottoscritto
Taranto, li _____

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alle condizioni particolari di esecuzione (art. 3), al diritto di risoluzione unilaterale del contratto (art.6); - alla responsabilità dell'impresa affidataria del servizio (art. 7); - alla gestione del personale addetto ed assicurazioni (art. 8); - all'espletamento dei servizi (art. 9); - alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 10); - al foro competente in via esclusiva (art. 14) che sono state approvate specificamente con sottoscrizioni apposte in calce alle singole clausole cui, ad ogni buon fine, si aggiunge il supporto ulteriore della sottoscrizione che si appone qui di seguito:

DATA _____

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

