

**GARA N° 003/2014 – AC PER L’AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DI N. 2
AREE PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO**

CAPITOLATO D’ONERI

Art. 1 – INDIZIONE

Per il giorno 31/03/2014 alle ore 17,00, l'AMAT S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 06 del 28/02/2014 indice, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. N. 163/2006, una gara, riservata alle cooperative sociali di tipo B, per l'affidamento dei servizi di guardiania, per la durata di 12 mesi, di n° 2 aree recintate adibite alla sosta a pagamento.

L'importo complessivo posto a base di gara è fissato in € 220.000,00 oltre IVA.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione di cui al successivo articolo 5.

Alla gara l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ha attribuito il codice di identificazione CIG n° 56389554DF.

Art. 2 – OGGETTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento annuale dei servizi di guardiania H 24 delle aree recintate "P.zza Icco", affidata all'AMAT con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 19 marzo 2009 e "Baraccamenti Cattolica", che ha acquisito importanza strategica nell'ambito della gestione del servizio sosta a pagamento a seguito della chiusura, dall'1.3.2012, dell'area "ex P. Coperta", fino ad allora adibita a parcheggio pubblico a pagamento, comunicata dal Comune con propria nota n. 0028743 del 22.2.2012 a causa dei lavori di ristrutturazione delle strutture comunali. Le prestazioni richieste dovranno essere assicurate con le stesse 14 unità (dipendenti ex DUSSMANN) già utilizzate dalla precedente aggiudicataria dei servizi in oggetto, con qualifica di operai 1° livello, assunti a tempo parziale con prestazione unitaria pari a 20 ore settimanali e saranno rese, ad integrazione delle analoghe prestazioni assicurate dal personale AMAT, nei luoghi e sui turni lavorativi stabiliti dalla Direzione AMAT.

Art.3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto per l'esecuzione dei servizi di guardiania oggetto del presente capitolato avrà durata di 12 mesi dall'aggiudicazione definitiva, eventualmente prorogabile alla scadenza per i soli tempi tecnici necessari per l'aggiudicazione di nuova gara

Art.4 – CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 69 del D.lgs. n° 163/2006 la cooperativa aggiudicataria deve assumere formale ed espresso impegno a provvedere alla esecuzione delle prestazioni sopra riportate avvalendosi delle stesse 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria

dei servizi in oggetto, rivenienti dagli esuberanti dei precedenti appalti di pulizia delle strutture comunali affidati all'impresa Dussmann Service s.r.l., con qualifica di operai 1° livello, a tempo parziale con prestazione unitaria pari a 20 ore settimanali, giusto accordo di settore sottoscritto in data 3 aprile 2009 tra rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Taranto, della Direzione Provinciale del lavoro di Taranto e delle organizzazioni sindacali di categoria. Il passaggio delle 14 unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro.

Art. 5- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa a favore della cooperativa che avrà conseguito il punteggio più alto attribuito da apposita Commissione giudicatrice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

1. Prezzo offerto per le prestazioni di cui all'art.2 in ribasso rispetto all'importo complessivo a base di gara di € 220.000,00 riferito alla durata di mesi 12:

Punteggio max: **60 punti**, da attribuire con la seguente formula:

$$pi = 60 \times \text{Prezzo minimo} / \text{Prezzo offerto}$$

- *pi*: punteggio attribuito all'offerta in esame;
- *Prezzo minimo*: prezzo minimo tra le offerte valide pervenute.
- *Prezzo offerto*: prezzo dell'offerta in esame;

2. Impegno ad assumere a tempo indeterminato le 14 unità lavorative a tempo parziale di 20 ore settimanali di cui all'art. 4:
40 punti

Non sono ammesse offerte in rialzo rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento aziendale, per gli appalti di importo inferiore alle soglie comunitarie, la Commissione giudicatrice, ove ravvisi elementi di anomalia nella prima migliore offerta, richiederà al concorrente provvisoriamente aggiudicatario elementi giustificativi dell'offerta formulata. Tale verifica è obbligatoria per le offerte che si discostino in misura superiore al 30% dall'importo a base di gara.

A parità di punteggio complessivo si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Art. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara codesta cooperativa dovrà far pervenire - entro le ore 13,00 del giorno 31/03/2014 apposito plico intestato e chiuso. Il plico dovrà essere sigillato con apposizione di timbro o firma del legale rappresentante ed apposizione di nastro adesivo trasparente o ceralacca sui lembi di chiusura. Tale plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'AMAT s.p.a. - Via Cesare Battisti n. 657 - 74122 TARANTO, che ne rilascerà ricevuta.

Su detto plico dovrà chiaramente risultare la scritta: "GARA N° 003/2014 – AC PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DI N. 2 AREE PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO". Esso dovrà contenere le seguenti due buste intestate e sigillate con le stesse modalità del plico:

- a) una busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- b) una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA".

Art. 7 – DOCUMENTAZIONE

La busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- a) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della cooperativa;
- b) Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria", per un importo di € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00), rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 75 del D. lgs.n.163/2006. La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:
 - in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario n° 87/68, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto ABI/CAB 1030-15801;
 - mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.

Per le ditte non aggiudicatrici la garanzia provvisoria sarà svincolata nel termine di trenta giorni dalla intervenuta aggiudicazione. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre garanzia definitiva, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% del prezzo complessivo annuale offerto. La garanzia definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto di fornitura, comprese eventuali proroghe, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.

- c) Attestazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per un importo di € 20,00 (le modalità del pagamento sono rilevabili dal sito internet www.autoritalavoripubblici.it);
- d) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (con allegata fotocopia di un documento d'identità valido), resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui dichiara:
 1. di impegnarsi ad assumere il personale da utilizzare per i servizi richiesti alle condizioni e modalità stabilite all'art. 4 del presente Capitolato con il trattamento economico previsto dagli accordi nazionali di categoria;

2. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art. 38 del D.lgs.163/06;
 3. di non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla legge n° 383/2001 ovvero dichiarazione di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ma che il periodo si è concluso;
 4. che alla gara non partecipano, né in forma singola, né in raggruppamento, soggetti nei confronti dei quali esistano forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., da parte del soggetto dichiarante;
 5. di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel presente capitolato, nel disciplinare tecnico e nello schema contrattuale allegati;
 6. di aver preso visione delle aree recintate oggetto dei servizi di guardiania affidati e di impegnarsi a rendere le prestazioni di guardiania nei luoghi e sui turni lavorativi che saranno indicati dalla Direzione AMAT, anche su aree diverse da quelle oggetto di gara;
 7. di ritenere l'offerta fatta remunerativa e non suscettibile di incrementi durante tutto il periodo di validità del contratto;
 8. Attestazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per un importo di € 20,00 (le modalità del pagamento sono rilevabili dal sito internet www.autoritalavoripubblici.it);
 9. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti nonché con gli adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali, impegnandosi ad esibire idonea certificazione in caso di aggiudicazione (DURC);
 10. il fatturato dell'anno 2013 o, in alternativa, quello medio degli anni, 2011, 2012 e 2013 relativo a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara che deve risultare superiore ad € 200.000,00 (duecentomila/00) oltre IVA;
 11. il n° di iscrizione al registro delle imprese, le generalità del/i legali rappresentanti nonché **l'attività esercitata**, che deve risultare coerente con l'oggetto della presente gara;
 12. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
 13. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:
 - Postale.....
 - e-mail
 - numero fax.....
- c) Dichiarazioni sostitutive individuali (con allegate fotocopie di documenti d'identità validi), rese dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/06.

Art. 8 - OFFERTA ECONOMICA

La busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, del "PROSPETTO-OFFERTA" allegato al presente capitolato, recante il prezzo offerto (espresso sia in cifre che in lettere) per le prestazioni richieste e la

dichiarazione dell'eventuale impegno ad assumere a tempo indeterminato le unità lavorative di cui all'art. 4 del capitolato. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda.

Tale prospetto non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal legale rappresentante della concorrente.

Le offerte saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata.

Saranno escluse dalla gara le offerte proposte in maniera incompleta o sottoposte a condizioni aleatorie non espressamente previste nel presente capitolato.

Art. 9 – RECAPITO PLICHI

L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente le due buste costituenti l'offerta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate dai concorrenti per partecipare alla gara, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato, anche se aggiuntiva o modificativa di altra pervenuta nei termini.

Art. 10 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

L'eventuale scelta dell'AMAT S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione in ragione di quanto innanzi non è sindacabile dai partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimati a pretendere indennizzi e/o risarcimenti a qualsiasi titolo.

La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente capitolato e relativi allegati, nessuna esclusa.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R. o a mezzo telefax, a seguito di provvedimento di aggiudicazione definitiva del Consiglio di Amministrazione dell'AMAT S.p.A.

Art. 11 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA

Alle ore 17,00 del giorno 31/03/2014 presso la sede dell'AMAT la Commissione giudicatrice, in seduta aperta alla partecipazione dei rappresentanti dei concorrenti, procederà preliminarmente all'accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto) e, quindi, all'apertura di quelli che risulteranno corrispondenti alle modalità prescritte. In prosieguo della seduta la Commissione passerà all'apertura e all'esame della prima busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE" per accertare la corrispondenza dei documenti presentati a tutte le prescrizioni del capitolato.

Successivamente, in prosieguo o altra seduta aperta alla partecipazione dei concorrenti, passerà all'apertura e all'esame della seconda busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA" e attribuirà i punteggi di cui all'art. 5, punti 1 e 2, onde pervenire al punteggio totale ed alla formulazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Art. 12 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Per il perfezionamento del contratto l'aggiudicataria dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, i seguenti documenti:

- a) Attestazione del versamento della "garanzia definitiva", per un importo pari al 10% del prezzo complessivo di aggiudicazione, con le modalità e nelle forme previste all'art. 7, lett. b). Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- b) Autocertificazione contenente le seguenti informazioni, necessarie per l'acquisizione, da parte dell'AMAT, di DURC dell'aggiudicataria:
 - numero dei dipendenti dell'impresa
 - numero di posizione INAIL
 - numero di posizione INPS
 - numero C.F. o P.IVA
- c) Prova dell'avvenuta costituzione di una polizza di responsabilità civile assicurativa con primaria compagnia per la durata del contratto e con un massimale non inferiore a Euro 200.000,00.
- d) I dati inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari da fornire utilizzando il modello che sarà allegato alla nota di aggiudicazione.
- e) Copia della nota di aggiudicazione sottoscritta per accettazione.

L'AMAT s.p.a. si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicataria, in qualunque momento, di comprovare i requisiti e le dichiarazioni rese nel corso di tutta la procedura di gara e della regolazione contrattuale.

La mancata ottemperanza agli impegni assunti circa l'assunzione del personale alle condizioni e modalità di cui all'art. 4 del capitolato, avente carattere essenziale ed inderogabile, comporterà l'immediata decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto e, qualora si manifestasse successivamente all'avvio di esecuzione del contratto, costituirà causa risolutiva espressa.

Art. 13 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del presente capitolato;
- b) clausole dello schema di contratto allegato;
- c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui al punto precedente;
- d) Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie (approvato con deliberazione C.d.A. n. 47 del 27.6.2007).

La cooperativa deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei

lavoratori. E' tenuta, altresì, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito per i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore.

Dovrà espressamente sollevare l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;

Art. 14 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto da parte dell'aggiudicataria. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

All'aggiudicataria è altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con l'AMAT, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

Art. 15 – CONTESTAZIONI

La corretta esecuzione del contratto va inquadrata all'interno di termini perentori. Pertanto ogni inadempienza relativa agli obblighi contrattuali, agli oneri fiscali, legali sarà contestata a mezzo raccomandata A.R. dall'Amat Spa e la cooperativa aggiudicataria sarà tenuta a provvedervi immediatamente. In caso di inadempienza l'AMAT sarà facultata a procedere in danno.

Art. 16 – RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIA

L'aggiudicataria:

- a. è l'unico soggetto responsabile dei danni che per fatto dei suoi dipendenti, o per mancata previdenza venissero arrecati alle persone o alle cose sia dell'Azienda che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata Amat Spa da ogni responsabilità ed onere indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art. 12, lettera c);
- b. solleva l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;
- c. solleva l'AMAT da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto dell'aggiudicataria medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

Art. 17 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC

L'Amat Spa si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 C.C., a tutto rischio dell'aggiudicataria, fatto salvo il diritto al risarcimento di danni eventuali e fatto comunque salvo il diritto dell'aggiudicataria a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, qualora dovessero verificarsi gravi inadempimenti oppure per:

- negligenza o imperizia grave previa costituzione in mora che intimi l'adempimento;
- Acquisizione di D.U.R.C. non regolare;
- cessione del contratto;
- subappalto non autorizzato;
- motivi di pubblico interesse e ogni altra causa prevista dalle norme legislative e regolamentari vigenti;
- mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali;
- reiterata violazione anche di una sola clausola del presente Capitolato e relativi allegati.

Art. 18 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI

L'AMAT corrisponderà mensilmente all'aggiudicataria, previa verifica della regolarità delle prestazioni, il corrispettivo contrattualmente stabilito entro 15 giorni dalla presentazione della relativa fattura.

Art. 19 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico della aggiudicataria. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 20 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.13 della legge stessa.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona dell'Amministratore Delegato, Dott. Francesco Walter Poggi, mentre Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Dott. Francesco Walter Poggi)

**GARA N° 003/2014 – AC PER L’AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI
GUARDIANIA DELLE AREE DI PARCHEGGIO “P.ZA ICCO” E
“BARRACAMENTI CATTOLICA”.**

PROSPETTO OFFERTA

| Descrizione | Costo offerto al netto di IVA (in cifre) | Costo offerto al netto di IVA (in lettere) |
|--|--|--|
| Costo servizio guardiania parcheggi per n. 12 mesi | € | € |

SI

IMPEGNO AD ASSUMERE A TEMPO INDETERMINATO LE 14 UNITA' LAVORATIVE *

NO

* **Barrare la casella che interessa**

Timbro e firma del Legale Rappresentante

Data ____/____/____

Il presente prospetto dovrà essere restituito dal concorrente, compilato a macchina o in stampatello leggibile, in ogni sua parte, e costituirà proposta irrevocabile ai sensi degli artt. 1329 e 1331 del c.c. .